



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

30.03.2023 nr 8-4/4416-20

Papsaare külas Pajuvälja ja Lehtmetsa
detailplaneeringu kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Papsaare külas Pajuvälja ja Lehtmetsa detailplaneeringut (PlanID-102732), Kompro OÜ töö, versioon 06.10.2022 T-2147.

Algamisel hõlmas planeeritav ala osaliselt Pajuvälja maaüksust (katastritunnus 15904:003:0785, 100% maatulundusmaa, pindala 5,95 ha) ja osaliselt Lehtmetsa maaüksust (katastritunnus 15904:003:0784, 100% maatulundusmaa, pindala 5,95 ha). Planeeritavad maaüksused on planeeringu koostamise käigus muutunud- ala krunditi kehtiva detailplaneeringu järgi. Käesoleval ajal hõlmab planeeritav ala järgmisi olemasolevaid maaüksuseid: Jõeserva tee 23b, Jõeserva tee 23c, Jõeserva tee 42a, Pajuvälja tee 41a, Jõeserva tee ja Pajuvälja tee osaliselt. Planeeritava ala pindala on kokku ca 4,8 ha.

Planeeritavad maaüksused on hoonestamata, valdavalt lagedad rohumaad, osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Lähiumbruses paiknevad peamiselt põllumaad, hoonestatud maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksused n Pajupera tee elamuarendus ja Audru jõgi. Maa-alale pääseb riigi tugimaanteelt Pärnu-Lihula (tee nr 60) mööda kõrvalmaanteed Valgeranna tee (tee nr 19112), Põllu tänavat (Elutee I, jaotustänav nr 1590143) ja Pajuvälja teed. Freesafalkkattega Pajuvälja tee kulgeb Pajuvälja maaüksuse idapiiril ning on juurdepääsuteeks Pajupera teele ja selle ääres paiknevatele maaüksustele.

Planeeringu eesmärgiks on algatamise otsuse kohaselt kehtiva detailplaneeringu lahendust osaliselt muuta Pajuvälja kinnistu osas, muutes maatulundusmaa kolmeks elamukrundiks, kavandades kergliiklustee ja parkla. Lehtmetsa kinnistu osas kavandatakse varem planeerimata ala muuta maatulundusmaast kuueks elamukrundiks ja üheks üldmaa krundiks. Lisaks lahendada juurdepääsuteed ja kommunikatsioonidega liitumised. Detailplaneeringu koostamise käigus on koostamise eesmärk täpsustunud: planeeritaval alal moodustatakse 10 elamukrunti, transpordimaa krunt ning üldkasutatava maa ja ärimaa krunt.

Planeeringuga kavandatakse lisaks elamukruntidele paadisilla (ujukvai), kaldakindlustuse ja paatide veeskamise koha rajamist. Looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 2 kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud ranna kindlustusrajatisele ning sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele. Lautrit ja paadisilda tohib rannale või kaldale rajada, kui see ei ole vastuolus ranna ja kalda kaitse eesmärkidega. Keskkonnaameti seisukoht on, et paatide veeskamise koha (sliipi) puhul on tegemist rajatistega, mille puhul nimetatud erand ei kehti ja seda saab rajada vaid Keskkonnaameti nõusolekul läbi ehituskeeluvööndi vähendamise menetluse.

Tulenevalt eeltoodust on vajalik paatide veeskamise koha kavandamisel vähendada kehtivat ehituskeeluvööndit ja seega teha ettepanek Audru valla üldplaneeringu muutmiseks.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 85 lg 1 kohaselt esitame detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu materjalid on digitaalselt allkirjastatult kaaskirja manuses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel
osakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee